**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.7, корпус 2, строение 1**

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу**:** г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.7, корпус 2, строение 1

Информация о собрании:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.7, корпус 2, строение 1: ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

1. Форма проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **очно-заочное голосование**.
2. ***Очная часть*** голосования состоится «02» мая 2023 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.7, корпус 2, строение 1, помещение 8-Н (офис УК), начало регистрации 10 часов 30 минут, начало собрания в 11 часов 00 минут. Окончание очной части 12 часов 30 минут.
3. ***Заочная часть*** голосования по повестке собрания проводится: с «03» мая 2023г. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование до «24» мая 2023 г. 18.00 час. включительно.
4. Место приема решений по вопросам повестки собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.7, корпус 2, строение 1 помещение 8-Н (офис УК).

1. Повестка дня:

|  |
| --- |
| 1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания. 2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания. 3. О выборе Совета многоквартирного дома. 4. Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома. 5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома. 6. Подтверждение ранее принятого решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. 7. Подтверждение полномочий управляющей компании ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению многоквартирным домом. 8. Подтверждение ранее принятого решения об утверждение условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590). 9. Об утверждении платы за управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с представленным экономическим обоснованием. 10. О принятии собственниками помещений многоквартирного дома решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с определением даты заключения договоров между собственниками помещений, действующих от своего имени и ресурсоснабжающей организацией. 11. О принятии собственниками помещений многоквартирного дома решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» с определением даты заключения договоров между собственниками помещений, действующих от своего имени и ресурсоснабжающей организацией. |

Повестка дня: *Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании* *собственников* *помещений* *в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.*

2. С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, а также с образцом бюллетеня с перечнем вопросов повестки дня можно ознакомиться в помещении управляющего многоквартирным домом (помещение 8-Н).

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

**Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:**

**Для физических лиц:**

* Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
* Если в собрании принимает участие уполномоченный собственником представитель – доверенность представителя, оформленная в соответствии с требованиями п.3 и п.4 ст.185.1 ГК РФ или удостоверенная нотариально.
* Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством.

**Для юридических лиц:**

* Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
* Если в собрании принимает участие руководитель организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола) и документ, удостоверяющий личность руководителя.
* Если в собрании принимает участие, уполномоченный представитель - доверенность представителя юридического лица и документ, удостоверяющий личность.

«21» апреля 2023 года Инициатор общего собрания